



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И 345/11
25.10.2012. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Војвођанска банка АД Нови Сад, кога заступа пуномоћник Душко Миљуш адв.из Београда, против извршног дужника Ивановић Дејана из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **25.10.2012.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника Ивановић Дејана из Ужица путем усменог јавног надметања на дан **23.11.2012.** године са почетком у **12,00** часова соба **28** овог суда и то:

-1/2 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене у Ужицу у ул. Сењак бр.45 на кат.парцели бр. 2717/6 КО Ужице, што у реалном делу представља један стан на спрату исте породичне стамбене зграде, површине **80м²**, са правом коришћења $\frac{1}{2}$ идеалног дела од кат.парцеле 2717/6КО Ужице.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности.2.И.345/11 од 05.12.201.године на износ од **3.584.000,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **1.075.200,00** динара, што представља **30%** од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **358.400,00** динара, што представља **1/10** од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, Месне заједнице Крчагово и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 25.10.2012. године, 2И. 345/11

